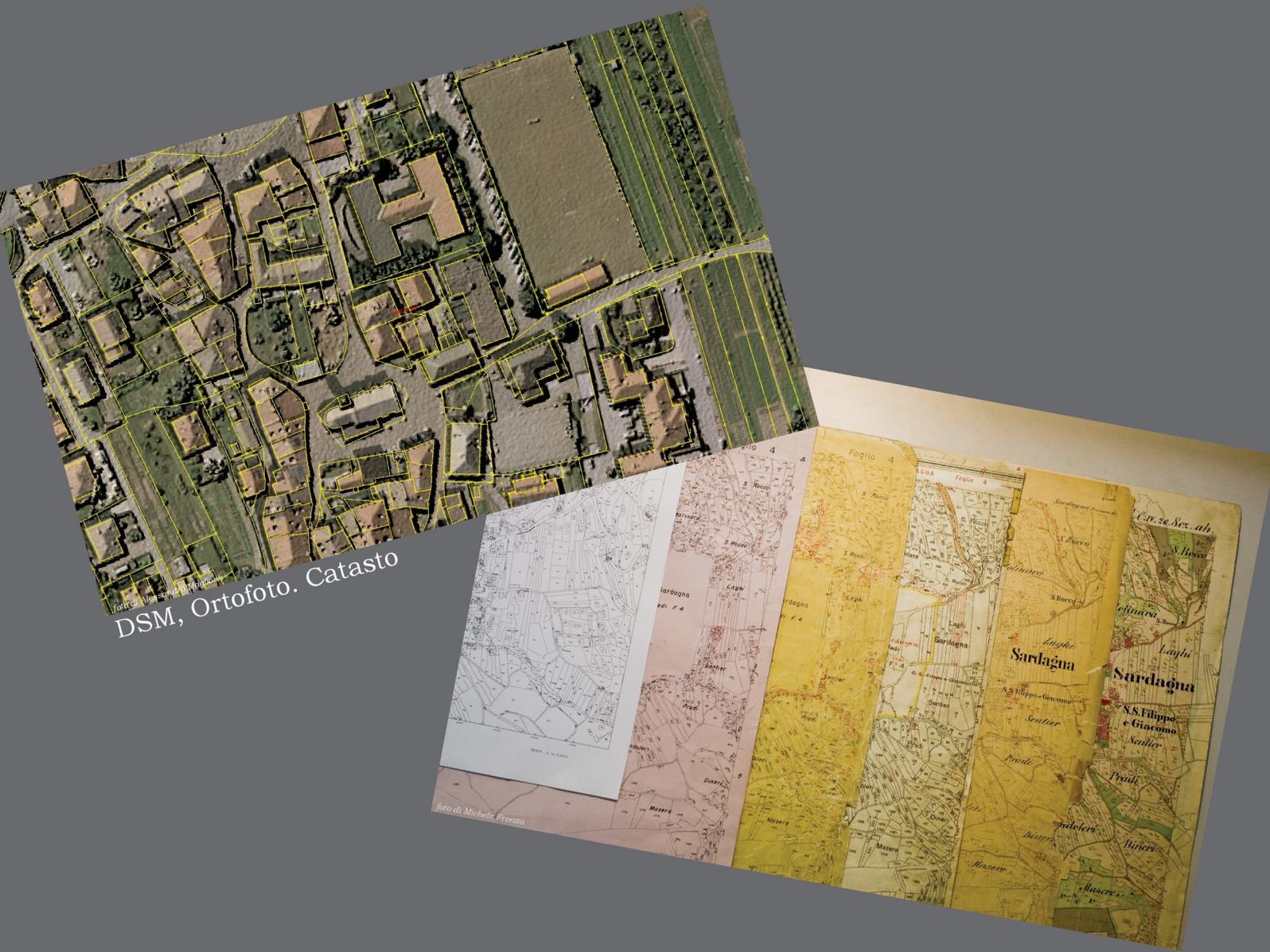


# Castel Mareccio

## 200 ANNI DI CATASTO ... E NON SENTIRLI

excursus storico, situazione attuale e sviluppi futuri

a cura del Dirigente del Servizio Catasto  
Roberto Revolti



nuova cartografia

cartografia d'impianto



2017

1860

- coerenza con la realtà
- coerenza con la cartografia storica
- coerenza con il Libro fondiario
- conserva la simbologia
- migliora la qualità metrica



## Carlo VI (1711 -1740)

1722 primi tentativi di catasto

## Maria Teresa

1759 viene attivato il Censo Milanese (prima rappresentazione grafica della proprietà)



## Francesco I

il **23 dicembre 1817** viene emanata la patente sovrana che istituisce il Catasto fondiario Austriaco.

Nel 1824 viene emessa l'istruzione per la formazione del Catasto generale

## Francesco Giuseppe (1848-1916)

1851-1861 vengono realizzati i rilievi dei territori del Vorarlberg, e Trentino. L.88/1869 viene abbandonato il criterio del catasto stabile e prevista la revisione del classamento ogni 15 anni.

**B.L.I. 83/1883** conservazione del catasto austriaco



# STORIA DEL CATASTO TRENantino

le principali tappe del cambiamento



## 1919 - fine I° guerra mondiale

passaggio del territorio Trentino-Suedtirolo all'Italia



## 1924

Con Legge n° 211 lo Stato italiano mantiene il sistema tavolare nei territori annessi



## 1932

Con Circolare del Ministero delle Finanze, lo Stato sancisce legame tra Catasto asburgico e Libro Fondiario.



## 1939

Istituzione del Nuovo Catasto Edilizio Urbano



## 1945- fine II° guerra mondiale

## 1948 - 1972

Statuto di Autonomia regione Trentino-Alto Adige. Passaggio dei comuni di Proves, Senale, Termeno, Ora, Bronzolo, Valdagno, Lauregno, San Felice, Cortaccia, Egna, Montagna, Trodena, Magrè, Salorno, Anterivo e la frazione di Sinablana del comune di Rumo passano dalla provincia di Trento alla provincia di Bolzano



## 1978

con D.P.R. n° 569 lo Stato delega alla Regione Trentino-Alto Adige la gestione amministrativa del Catasto.

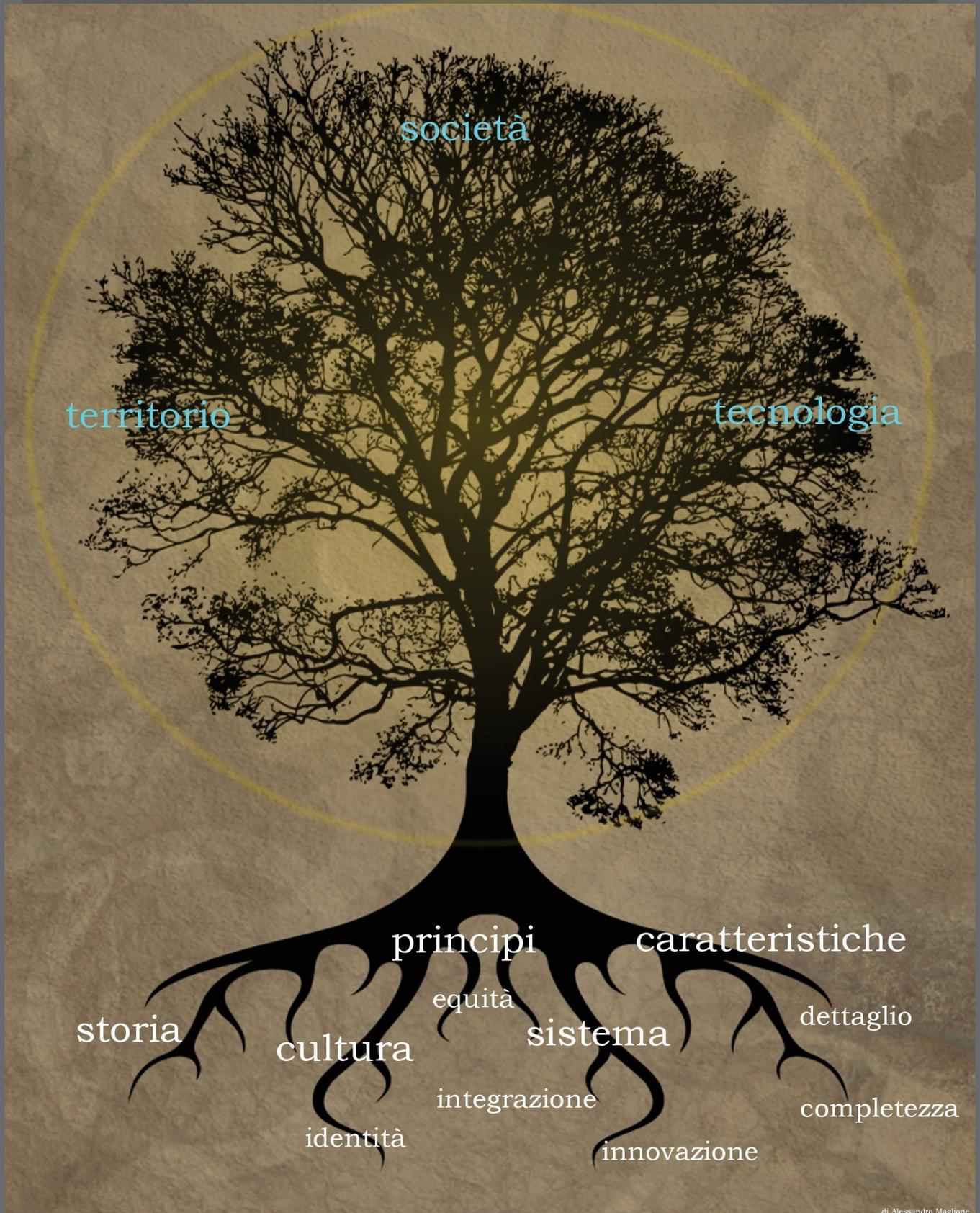
## 1990

inizio informatizzazione delle banche dati catastali



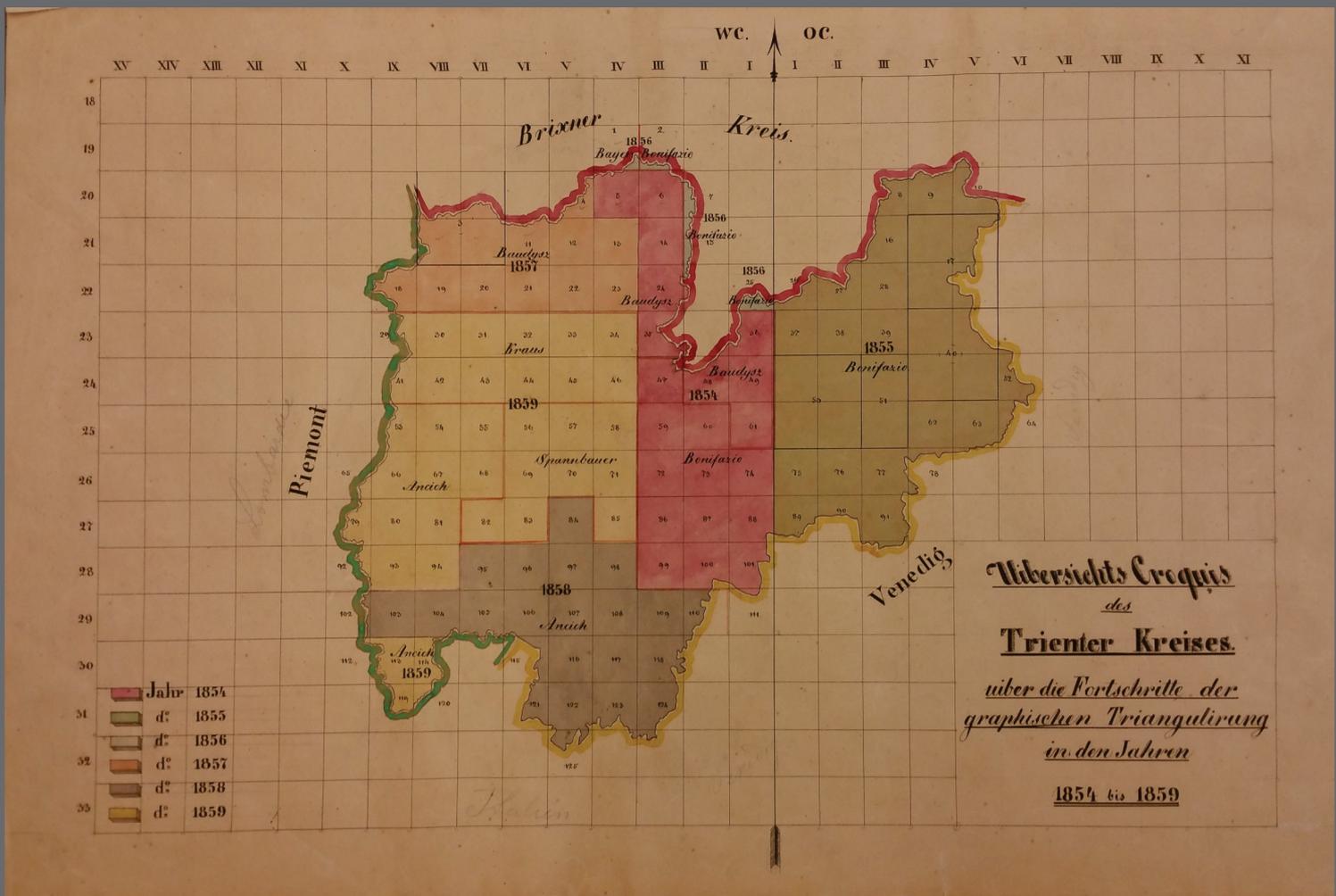
## 2004

lo Stato italiano delega alle due Province di Trento e Bolzano la gestione amministrativa del Catasto



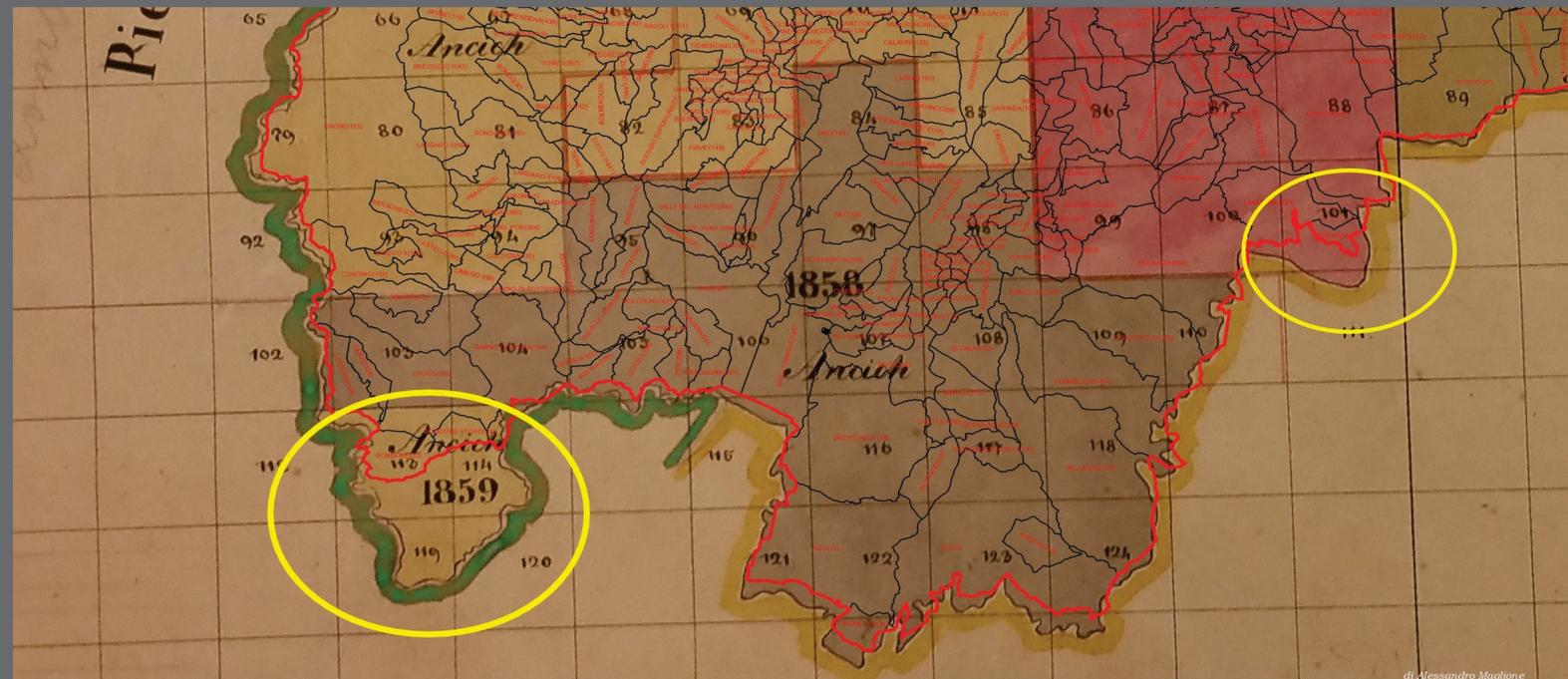
di Alessandro Maglione

## SITUAZIONE NEL 1854



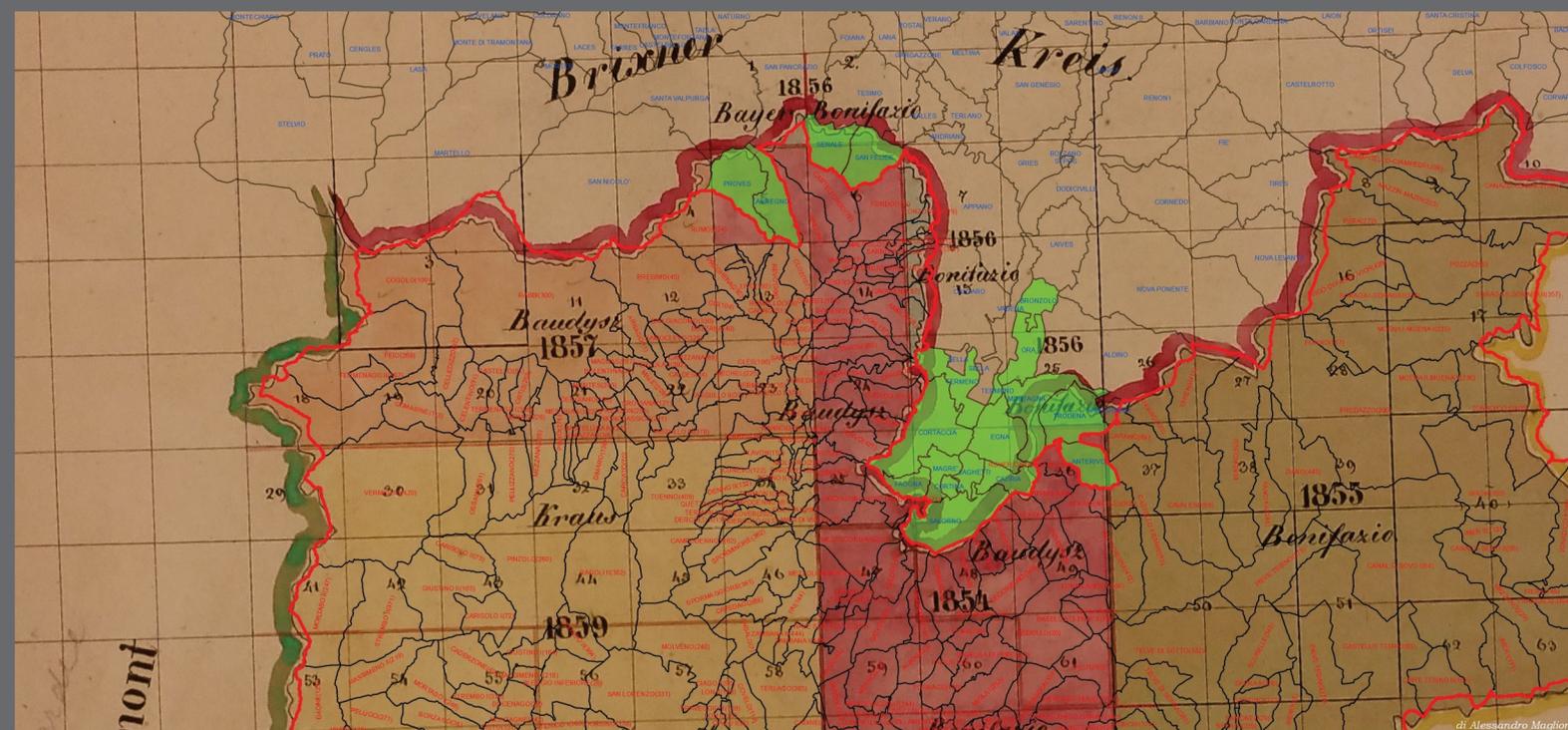
# COME E' CAMBIATO IL TERRITORIO

passaggi di comuni tra diverse provincie



1929 - i comuni di Pedemonte e Casotto passano dalla Provincia di Trento alla Provincia di Vicenza.

1934 - il comune di Valvestino passa dalla Provincia di Trento alla Provincia di Brescia



1948 - Comuni transitati dal Trentino all'Alto-Adige come previsto dallo Statuto di Autonomia

# SITUAZIONE ATTUALE DELLA PROVINCIA

dal sud di un Impero al nord di una Nazione

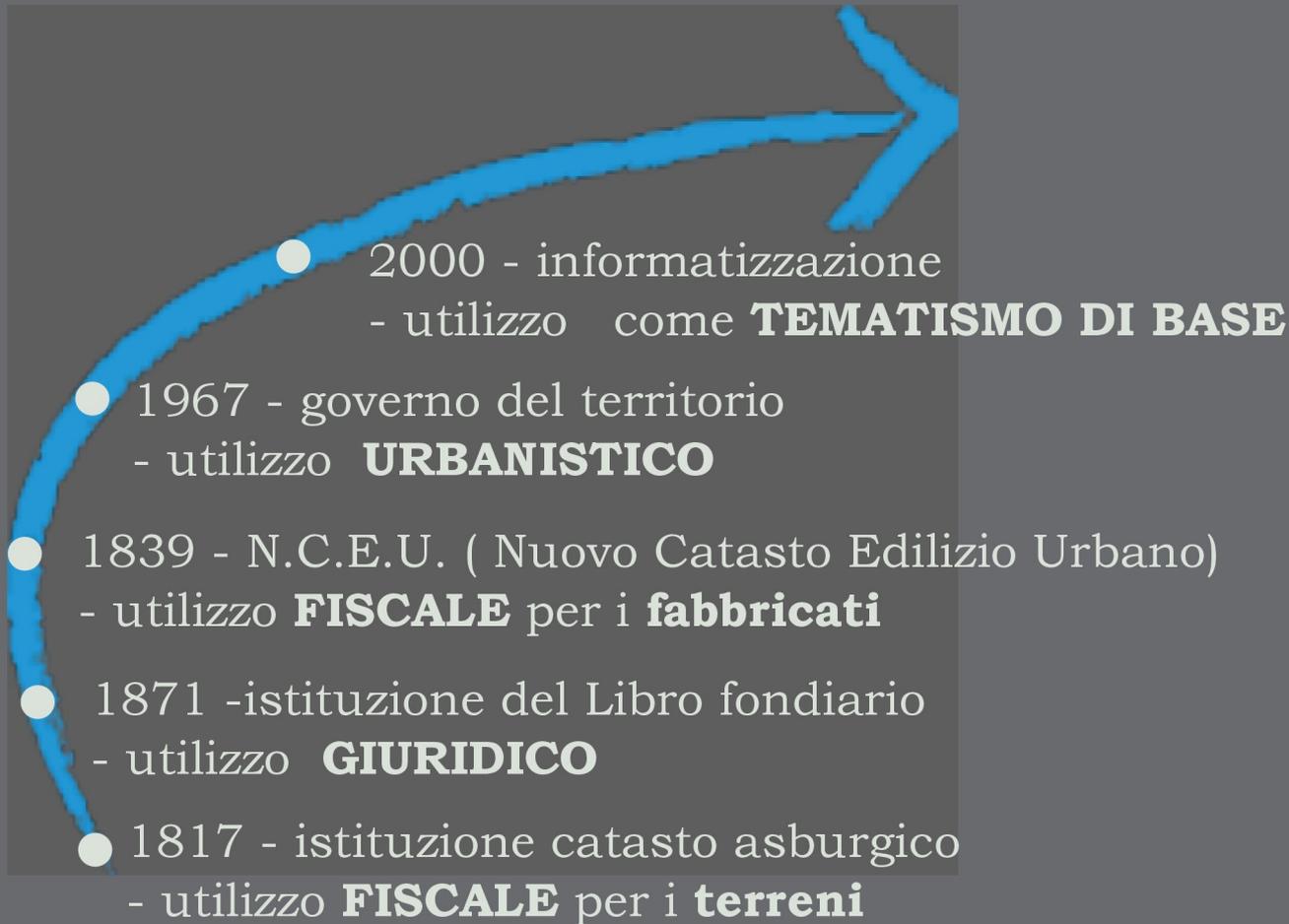


| <b>DATI GENERALI (GENERAL DATA)</b>                                |                         |
|--|-------------------------|
| Comuni Amministrativi (Municipalities)                             | 181                     |
| Comuni Catastali (Cadastral territorial units)                     | 446                     |
| Superficie Provinciale (Province area)                             | ~ 6.300 Km <sup>2</sup> |
| Lunghezza confini provinciali (boundary province length)           | 642 Km                  |
| Quota massima - Cima Cevedale (maximum elevation - Cevedale peak)  | 3.764 m s.l.m.          |
| Quota minima - Lago di Garda (minimum elevation - Garda lake)      | 62 m s.l.m.             |
| <b>CATASTO FONDIARIO (LAND CADASTRE)</b>                           |                         |
| Particelle fondiarie (Land parcels)                                | ~ 1.200.000             |
| Particelle edificiali (Building parcels)                           | ~ 240.000               |
| Scala mappa d'impianto (Former scale maps)                         | 1:2.880 ; 1:1.440       |
| Scala mappa di conservazione (Current scale maps)                  | 1:1.000 ; 1:2.000       |
| <b>CATASTO FABBRICATI (BUILDINGS CADASTRE)</b>                     |                         |
| N° unità immobiliari urbane (n° real estate urban units estimated) | ~ 820.000               |

# SCOPI DEL CATASTO TARENTINO

evoluzione dell'impiego

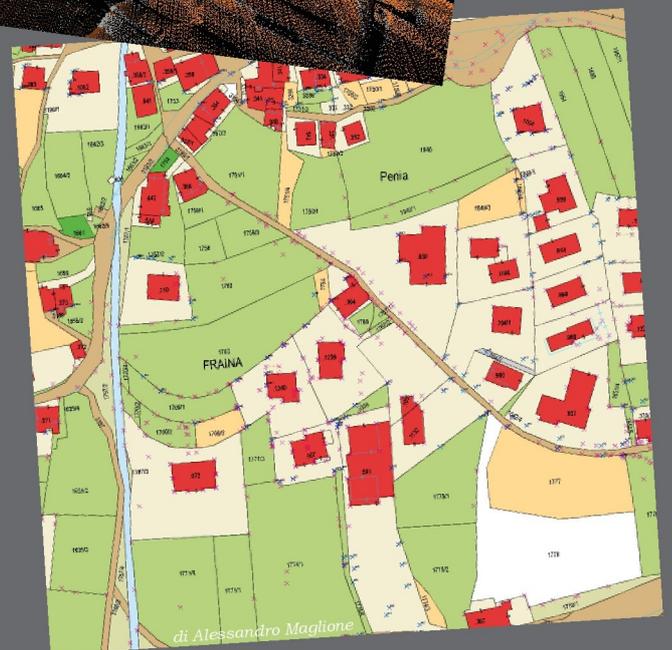
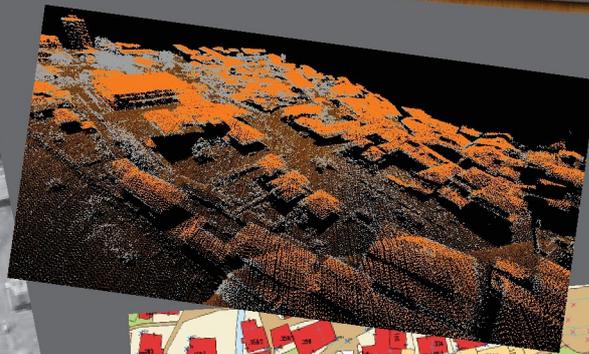
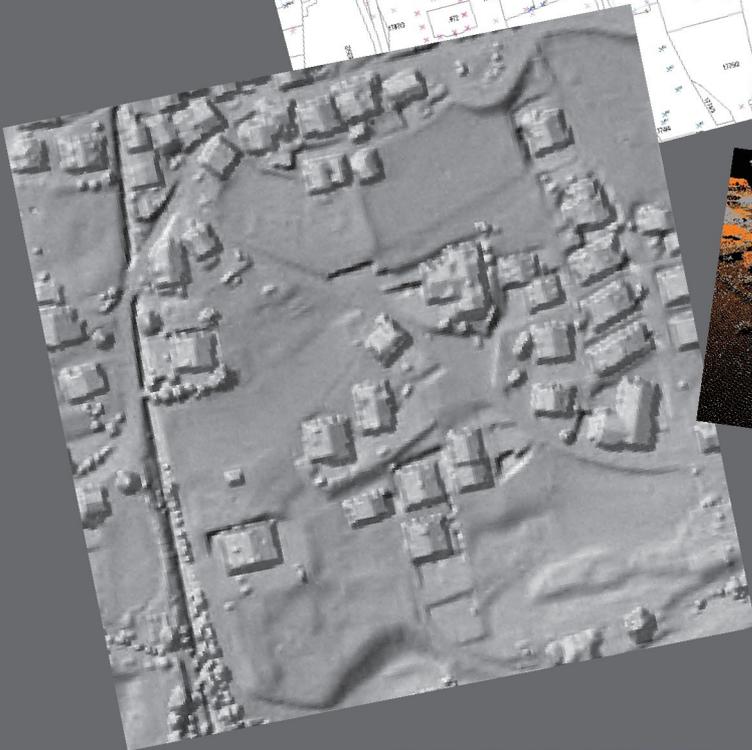
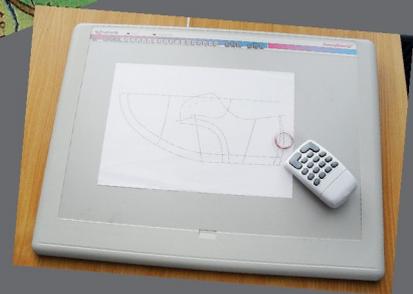
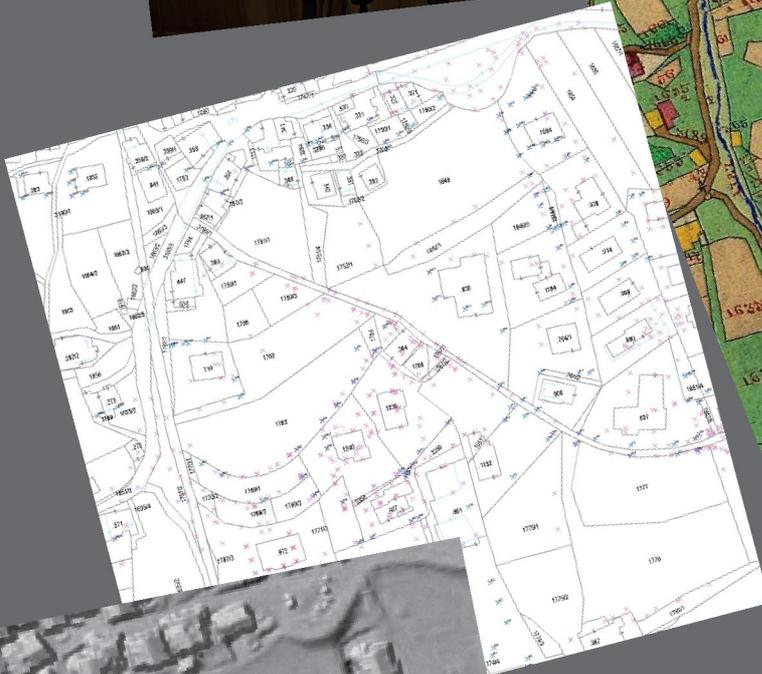
utilizzo a fini contributivi  
utilizzo a fini di studio e ricerca  
utilizzo statistico  
utilizzo commerciale



# EVOLUZIONE DELLA CARTOGRAFIA



e degli strumenti



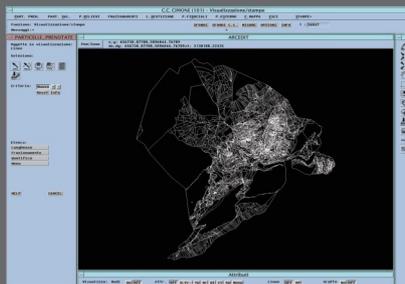
# CATASTO DIGITALE

applicativi di gestione delle banche dati



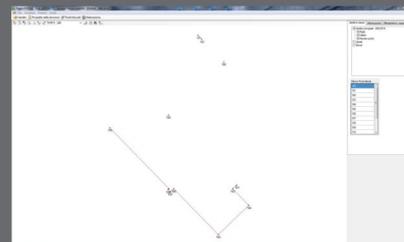
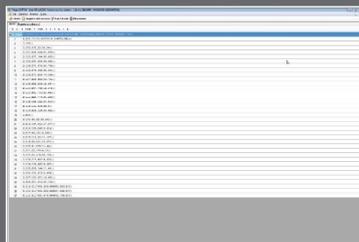
## STAZIONE GRAFICA

Entrata in funzione nel 1997 è un software grafico (GIS) Arc-info



## PREGEO ver.9.02

E' una procedura per la predisposizione su supporto informatico degli Atti geometrici d'aggiornamento del Catasto  
Pregeo entra in vigore con D.P.G.R. N°6/L del 16/05/1996



## NCF e NSC

Nuovo Catasto Fondiario e Sistema informativo Catasto Fabbricati.  
E' il sistema informativo integrato del Catasto e del Libro fondiario e costituisce il riferimento della realtà di fatto e di diritto del territorio regionale.



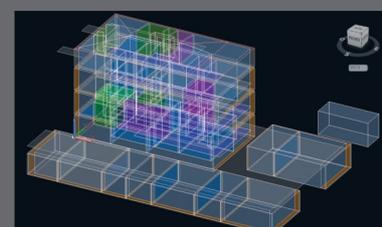
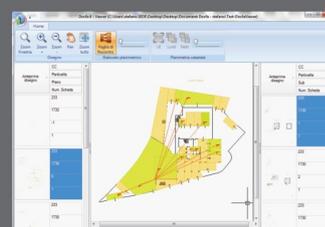
## OPENkat

Punto di accesso unico per la diffusione delle informazioni, rivolto alla Pubblica Amministrazione, ai professionisti e ai cittadini interessati. Il portale svolge il ruolo di punto di accesso per l'invio telematico di aggiornamento degli atti del Catasto e del Libro fondiario.



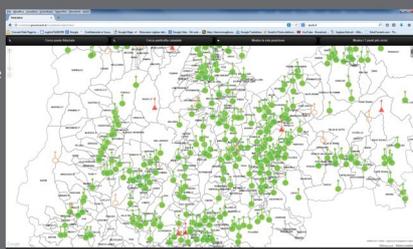
## DOCFA ver.4

Consente la redazione dei documenti tecnici del Catasto Fabbricati



## MOBILEkat

Il servizio è accessibile tramite l'applicazione per dispositivi mobile Android e browser all'indirizzo: [www.mobilekat.provincia.tn.it](http://www.mobilekat.provincia.tn.it)  
E' possibile consultare le banche dati dei punti fiduciali e dei capisaldi di livellazione

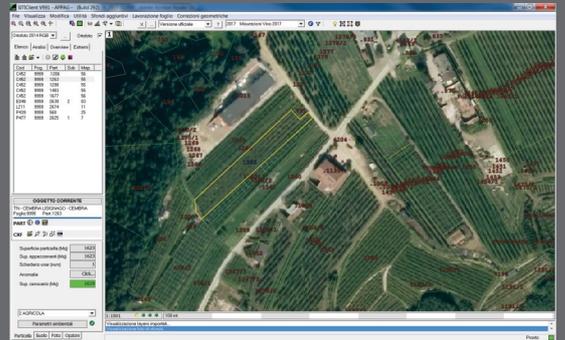


## HISTORICALkat

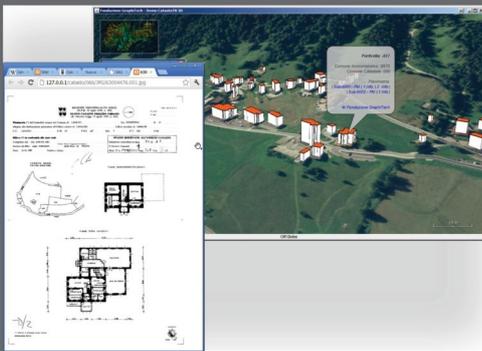
- pianificazione territoriale - PRG



- SITIClient - pagamenti agricoltura



- GraphiTech - gestionale sicurezza



- valutazioni immobiliari



- Carta Servizi



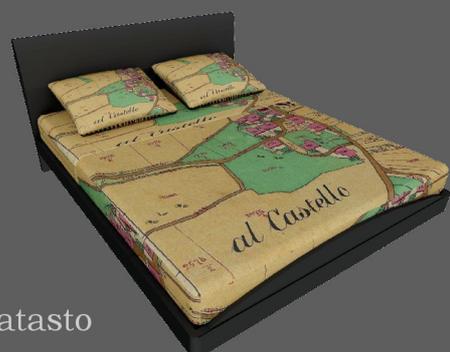
- GPU - gestione piani urbanistici



- MobileKat - portabilità ovunque



- OPENdata TRENINO



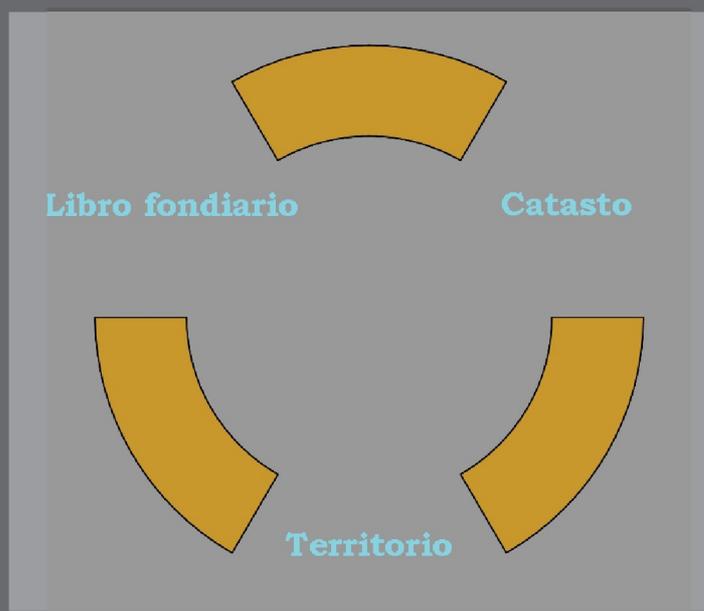
## QUALITA' DEL DATO CATASTALE

### ● coerenza

realtà , rappresentazione , dati derivati

### ● correttezza

corrispondente al vero



### ● accuratezza

posizione

### ● completezza

per l'intero territorio provinciale

### ● aggiornamento

continuo

### ● accessibilità

dati sono totalmente informatizzati e ottenibili on-line WMS, WFS

### ● condivisione

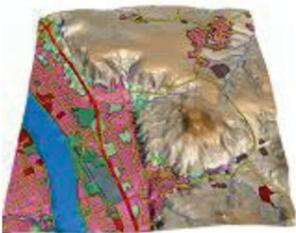
integrato con altre banche dati

### ● disponibilità

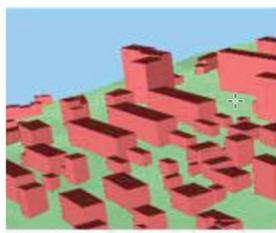
Open data e Web services

# Il catasto - sviluppi futuri

integrazione e Smart City



LOD0



LOD1



LOD2



LOD3



LOD4



